



**BAUEN  
OHNE RISIKO.  
WIR SCHAFFEN DAS.**

## Rohbauversicherung mit Wohnen<sup>plus</sup>

- Prämienfreier Schutz in der Rohbauphase
- Bleibender Schutz nach dem Einzug
- optional: Baustellen-Unfallversicherung



Die Niederösterreichische  
Versicherung

Wir schaffen das.

# ROHBAU- VERSICHERUNG

## Das Geschaffene sichern. Vom ersten Tag an.

Bis Ihr eigenes Haus für Sie und Ihre Familie zum wohligen Nest wird, dauert es noch etwas. Ein Weg, auf dem für Häuslbauer beträchtliche Gefahren lauern.

Mit der Rohbauversicherung der Niederösterreichischen Versicherung ist alles geschützt. Vom ersten Tag an. Prämienfrei während der gesamten Rohbauphase (bis zu 3 Jahre).

### **Schäden am Rohbau**

Kostenersatz z. B. bei Feuer- und Sturmschäden, Primär- und Folgeschäden durch Defekt an der Wasserleitung, Glasbruch etc.

### **Bauherren-Haftpflicht**

Dritte, die im Zusammenhang mit der Errichtung Ihres Eigenheimes Schaden erleiden, können ihre Ansprüche direkt an Sie als Bauherr richten.

### **Werkzeuge, Geräte, Baumaterialien**

sind im Rahmen der Haushaltsversicherung gegen jede Art von Beschädigung (z. B. bei Feuer oder Sturm) und bei Einbruchdiebstahl versichert – auch in versperrten Bauhütten am Versicherungsort.

### **Optional: Baustellen-Unfallversicherung**

Deckt für Sie, Ihre Familienmitglieder und freiwillige Helfer die Folgekosten nach einem Baustellen-Unfall (bleibende Invalidität, Heilkosten und Unfalltod) ab.



## Noch Fragen? Hier sind die Antworten.

### → **Ab wann brauche ich eine Rohbauversicherung?**

Informieren Sie sich schon vor der Rohbauphase über die passende Versicherung. Mit dem ersten Spatenstich tragen Sie als Bauherr die Verantwortung für alles, was auf der Baustelle passiert.

### → **Wie lange profitiere ich von der Rohbauversicherung prämienfrei?**

Während der gesamten Rohbauphase bis zum Einziehen – max. 3 Jahre lang.

### → **Welchen Schutz kann die Rohbauversicherung bieten?**

Schutz des Rohbaus (Feuer und Sturm, Schäden durch Defekt an der Wasserleitung, Fensterscheiben), Bauherren-Haftpflicht, Schutz bei Beschädigung oder Diebstahl von Werkzeug, Geräten oder Material.

### → **Habe ich auch vollen Versicherungsschutz, wenn ich mein Haus bezogen habe?**

Melden Sie Ihrem Versicherungsberater, wenn Ihr Haus bezugsfertig ist. Die Rohbauversicherung wird in eine Wohnen<sup>plus</sup> Eigenheimversicherung umgewandelt und der Versicherungsumfang wird Ihrem individuellen Bedarf exakt angepasst.

## Kontaktaten

Familienname, Vorname, Titel

Geburtsdatum

Aktueller Wohnort

Telefonnummer

E-Mail-Adresse

## Gewünschter Versicherungsschutz

- Feuer
- Leitungswasser
- Sturm
- Haftpflicht

- Haushalt
- Baustellen-Unfall

- Finanzierung
- Ablebensvorsorge und Kreditbesicherung

## Vorsorge und Finanzierung

## Geschoße

- Keller/Einfahrt: m<sup>2</sup>
- Erdgeschoß: m<sup>2</sup>
- Obergeschoß: m<sup>2</sup>
- Mansarde: m<sup>2</sup>

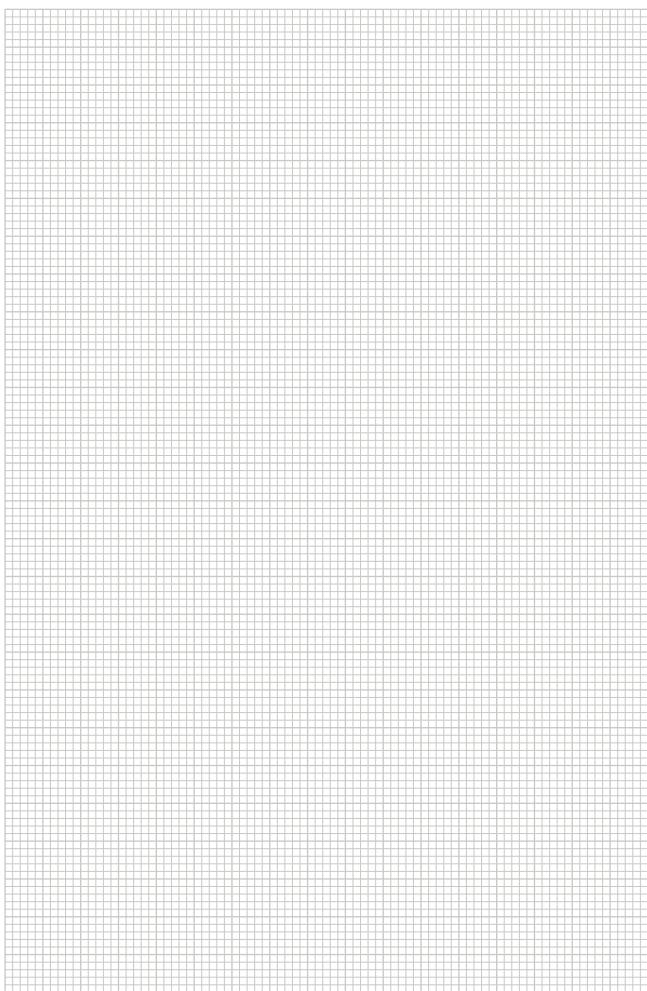
Adresse des Rohbaus:

Voraussichtlicher Baubeginn:

Notizen:



## Skizze zum Bauvorhaben



## Wohnen<sup>plus</sup>

Der verlässliche Schutz für Ihr Eigenheim und für Sie als Bauherr während der Rohbauphase. Auch ab Fertigstellung und Einzug.

## Wir schaffen noch mehr.

Diese Angebote der NV könnten außerdem speziell für Sie interessant sein:

### Finanzierung

Wer „Haus“ sagt, sagt meist auch „Kredit“. Die HYPO NOE Landesbank als eigenständiger Kooperationspartner der NV berechnet für Sie eine günstige Finanzierung.

### Lebens- und Unfallversicherung

Das Finanzierungs- und Versicherungspaket für Häuslbauer: Hinterbliebenenvorsorge, Kapitalaufbau, Unfallfolgeschutz.

### Die Niederösterreichische Versicherung

Mit über 400 Kundenberatern und 43 Kundenbüros ist die Niederösterreichische Versicherung überall dort, wo Sie sind.

**Hinweis:** Zweck dieses Folders ist eine vereinfachte und gekürzte Marketing-information zu unseren Produkten. Der Folder wurde sorgfältig erstellt, jedoch kann die verkürzte Darstellung zu missverständlichen oder unvollständigen Eindrücken führen. Wir können für die Richtigkeit, Aktualität, Vollständigkeit und laufende Verfügbarkeit keine Gewähr übernehmen und behalten uns vor, Angebote zu adaptieren oder gänzlich einzustellen. Der genaue Deckungsumfang ist ausschließlich in der Polizze und den Versicherungsbedingungen dokumentiert. Alle Angaben in diesem Folder beziehen sich auf die derzeitige Rechtssituation.



[www.nv.at](http://www.nv.at)

Niederösterreichische  
Versicherung AG  
Neue Herrengasse 10  
3100 St. Pölten  
Telefon 02742/9013-0  
info@nv.at

Registriert beim  
Handelsgericht St. Pölten  
unter FN 100888s  
Gesellschaftssitz: St. Pölten  
UID: ATU15362300  
GIIN: ZCR1YP.99999.SL.040



Die Niederösterreichische  
Versicherung

Im Sinne der Lesefreundlichkeit beschränken wir uns im Text auf die gebräuchlichen männlichen Wortformen. Selbstverständlich wenden wir uns damit an Frauen wie Männer gleichermaßen.

Wir schaffen das.